



| SUPERFICIE Y Nº DE VIVIENDAS EN LA ORDENACION PROPUESTA |        |
|---|--------|
| ÁREA DE ACTUACION                                       | 91.284 |
| Nº VIVIENDAS  | 414    |

| TABLA COMPARATIVA DE SESIONES ESTUDIO DE DETALLES Y PÁGUL. |                    |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| USO DEL SUELO  | ESPACIOS           | ESPACIOS           | NÚMERO             |
| ESPACIOS   | DEPORTIVO          | COMERCIAL/SOCIAL   | APARCAM.           |
| 6000m <sup>2</sup>   | 2511m <sup>2</sup> | 750 m <sup>2</sup> | 414                |
| 6000m <sup>2</sup>   | 2511m <sup>2</sup> | 750 m <sup>2</sup> | 9250m <sup>2</sup> |
|  |                    |                    | 414                |

| SISTEMAS LOCALES: CESIONES |            |                           |              |              |              |
|----------------------------|------------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|
| MANZANA                    | USO        | SUP. SUELO m <sup>2</sup> | ALTURA       | CONF. ED.    | EDIFICAR     |
| A                          | DOCENTE    | 6000                      | No se define | No se define | No se define |
| B                          | ZONA VERDE | 5386                      | No se define | No se define | No se define |
|                            | ZONA VERDE | 3864                      | No se define | No se define | No se define |
|                            | SOCIAL     | 750                       | No se define | No se define | No se define |
|                            | DEPORTIVO  | 2511                      | No se define | No se define | No se define |
| TOTALS                     |            | 18811                     |              |              |              |

SUPERFICIE DE VALES: 18.102,15  
 SUPERFICIE DE SS.GG. VALES: 8.432

ESTUDIO DE DETALLE DE LOS TERRENOS CORRESPONDIENTES A LA URBANIZACION ALGODONERA EN EL MARGEN DERECHO DE LA AVENIDA DOCTOR FLEMING SECTOR SINC-2 LAS CABEZAS DE SAN JUAN, SEVILLA.

ORDENACION Y ESTRUCTURA URBANA

SOCIEDAD PROYECTISTA: **CONSEJO Nº 504104045**  
**PAIS S.L.**  
 C/ Alameda de Hércules, 10, 4º B, 41013 Sevilla, España  
 T: 954 61 11 11 F: 954 61 11 12  
 M: 607 10 10 10  
 ABOGADOS: **M. ROSSEN AYOZABEN BILAOH ROQUEL TERRENOZ RIELO**  
**COLLESAO N.º 504104045**

PROMOTOR: **GERECA S.L.**  
 FINAN.:  
 FECHA: **JUNIO-2009**  
 ESCALA: **1 / 1000**  
 FOLIO Nº: **2**