



TRAMITACIÓN:
 APROBACIÓN INICIAL: 19/01/07
 APROBACIÓN PROVISIONAL: 24/03/08
 APROBACIÓN PROVISIONAL 2ª: 30/10/08
 APROBACIÓN DEFINITIVA: 03/07/09
 TEXTO REFUNDIDO:

AGOSTO 2009

DOCUMENTO DE TEXTO REFUNDIDO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y/O GESTIÓN

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SECTORES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

ÁREAS EN S. URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SECTOR	ÁREA DE REPARTO	SUPERFICIE (m ²)	DENSIDAD VIVI. (vivi./ha)	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD (m ² /ha)	SUP. EDIFICABLE (m ²)	APROVECH. MEDIO (UA)
SECTORES RESIDENCIALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO							
SUNC-2	AR-7	91.294 m ²	45,35 v/ha	414	0,6732	61.462	61.598
SUNC-3	AR-8	37.247 m ²	46,98 v/ha	175	0,7455	27.768	27.841
SUNC-4	AR-9	38.202 m ²	45 v/ha	172	0,50	19.051	21.033
SUNC-5	AR-9	15.518 m ²	45 v/ha	70	0,55	8.535	8.961
SUNC-6	AR-10	64.892 m ²	13 v/ha	85	0,60	38.935	25.925
SECTORES CON OTROS USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO							
SUNC-1	AR-6	23.880 m ²			0,9055	21.623	19.461
SUNC-7	AR-11	84.851 m ²			0,7532	63.909	52.166
SECTORES RESIDENCIALES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO							
SUBS-R.1	AR-1	85.028 m ²	46,3 v/ha	394	0,53	45.065	37.749
SUBS-R.2	AR-2	196.000 m ²	25 v/ha	490	0,40	78.400	81.947
SECTORES CON OTROS USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO							
SUBS-I.1	AR-3	177.265 m ²			0,70	124.085	74.488
SUBS-I.2	AR-3	97.365 m ²			0,67	65.234	40.914
SUBS-I.3	AR-3	128.553 m ²			0,59	75.846	54.019
SUBS-I.4	AR-4	366.484 m ²			0,60	219.890	160.374
SUBS-I.5	AR-5	40.858 m ²			0,56	22.880	17.178

ÁREA DE REPARTO	SECTORES	TOTAL SUPERFICIE (m ²)	TOTAL APROVECHAMIENTO (UA)	APROVECHAMIENTO MEDIO
AR-1	SUBS-R.1	85.028 m ²	37.749	0,44396
AR-2	SUBS-R.2	196.000 m ²	81.947	0,41810
AR-3	SUBS-I.1/SUBS-I.2/SUBS-I.3	403.183 m ²	177.826	0,42021
AR-4	SUBS-I.4	366.484 m ²	160.374	0,41820
AR-5	SUBS-I.5	40.858 m ²	17.178	0,42042
AR-6	SUNC-1	23.880 m ²	19.461	0,81494
AR-7	SUNC-2	91.294 m ²	61.598	0,67472
AR-8	SUNC-3	37.247 m ²	27.841	0,74748
AR-9	SUNC-4/SUNC-5	61.720 m ²	30.014	0,48629
AR-10	SUNC-6	64.892 m ²	25.925	0,39951
AR-11	SUNC-7	84.851 m ²	52.166	0,61479
AR-12	SUBS-R.1	179.303 m ²	91.142	0,47357

0 100 200 300 400 500 750
 ESCALA 1:7.500
 VOLVER