



**TRAMITACIÓN:**

APROBACIÓN INICIAL: 19/01/07  
 APROBACIÓN PROVISIONAL: 24/03/08  
 APROBACIÓN PROVISIONAL 2ª: 30/10/08  
 APROBACIÓN DEFINITIVA: 03/07/09

AGOSTO 2009

**DOCUMENTO DE TEXTO REFUNDIDO**

**ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN**

**SUELO URBANO**

**SECTORES EN SUELO URBANIZABLE O URBANO NO CONSOLIDADO**

**GESTIÓN DE SISTEMAS GENERALES**

- S.G. ESPACIOS LIBRES
- S.G. EQUIPAMIENTOS
- S.G. VIARIO
- S.G. INFRAESTRUCTURAS

**SS.GG. INCLUIDOS O ADSCRITOS A SECTORES DE PLANEAMIENTO**

<b>TIPO DE SISTEMA</b>	<b>ORDINAL CORRELATIVO</b>
SGRV S.G. RED VIARIA	PARA CADA TIPO DE SISTEMA
SGEL S.G. ESPACIOS LIBRES	
SGIE S.G. INFRAESTRUCTURAS	

**SECTOR O UNIDAD DE EJECUCIÓN**

(I) S.G. INCLUIDO	C COMPENSACIÓN
(A) S.G. ADSCRITO	E EXPROPRIACIÓN

**SS.GG. NO INCLUIDOS NI ADSCRITOS A SECTORES DE PLANEAMIENTO**

<b>TIPO DE SISTEMA</b>	<b>ORDINAL CORRELATIVO</b>
SGRV S.G. RED VIARIA	PARA CADA TIPO DE SISTEMA
SGEL S.G. ESPACIOS LIBRES	

**CLASIFICACIÓN DE SUELO**

SU S. URBANO	E EXPROPRIACIÓN
SUBT S. URBANIZABLE TRANSITORIO	F PROPIEDAD PÚBLICA
SUBNS S. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	
SNU S. NO URBANIZABLE	

DENOMINACIÓN	TIPO	SUPERFICIE	SECTOR O ÁREA DE REPARTO	SITUACIÓN RESPECTO AL SECTOR O ÁR.	OBTENCIÓN DEL SUELO
<b>SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES</b>					
SGEL-1	ZONA VERDE (PARALELA AL TORSTA)	39.206 m <sup>2</sup>	(EJECUCIÓN MUNICIPAL)	--	EXPROPIACIÓN
SGEL-2	ZONA VERDE (PARALELA AL TORSTA)	21.641 m <sup>2</sup>	(EJECUCIÓN MUNICIPAL)	--	EXPROPIACIÓN
SGEL-3	ZONA VERDE	20.000 m <sup>2</sup>	AR-3	ADSCRITO	COMPENSACIÓN
SGEL-4	ZONA VERDE	8.000 m <sup>2</sup>	AR-9	ADSCRITO	COMPENSACIÓN
SGEL-5	ZONA VERDE (ACCESO A-47)	2.982 m <sup>2</sup>	SUBS-2	INCLUIDO	COMPENSACIÓN
SGEL-6	ZONA VERDE	35.142 m <sup>2</sup>	(EJECUCIÓN MUNICIPAL)	--	EXPROPIACIÓN
SGEL-7	ZONA VERDE	11.078 m <sup>2</sup>	(EJECUCIÓN MUNICIPAL)	--	EXPROPIACIÓN
SGEL-8	ZONA VERDE	30.581 m <sup>2</sup>	(EJECUCIÓN MUNICIPAL)	--	EXPROPIACIÓN
①	ZONA VERDE	119.290 m <sup>2</sup>	YA EJECUTADO	--	--
②	ZONA VERDE EL RANCHILLO	9.216 m <sup>2</sup>	YA EJECUTADO	--	--
③	ZONA VERDE RECINTO FERRAL	78.610 m <sup>2</sup>	YA EJECUTADO	--	--
④	ESPACIO LIBRE ALDEGORES CEPENTERO	33.275 m <sup>2</sup>	YA EJECUTADO	--	--
⑤	ZONA VERDE	11.289 m <sup>2</sup>	YA EJECUTADO	--	--
<b>TOTAL</b>		<b>420.310 m<sup>2</sup></b>			
<b>SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO</b>					
VARIOS		69.396,37 m <sup>2</sup>	YA EJECUTADO	--	--
<b>SISTEMAS GENERALES DE VIARIO</b>					
SGRV-1	ENLACE CARB. ESTACION CON VIA PERIFERAL	5.315 m <sup>2</sup>	(EJECUCIÓN MUNICIPAL)	--	EXPROPIACIÓN
SGRV-2	COMPLETAR VARIO ESTRUCTURANTE PERIF.	1.380 m <sup>2</sup>	(EJECUCIÓN MUNICIPAL)	--	EXPROPIACIÓN
SGRV-3	COMPLETAR VARIO ESTRUCTURANTE PERIF.	350 m <sup>2</sup>	SUN-1	INCLUIDO	COMPENSACIÓN
SGRV-4	VARIO ESTRUCTURANTE PERIFERAL AL CASCO	6.237 m <sup>2</sup>	(EJECUCIÓN MUNICIPAL)	--	EXPROPIACIÓN
SGRV-5	VARIO ESTRUCTURANTE PERIFERAL AL CASCO	11.742 m <sup>2</sup>	(EJECUCIÓN MUNICIPAL)	--	EXPROPIACIÓN
SGRV-6	VARIO ESTRUCTURANTE PERIFERAL AL CASCO	4.143 m <sup>2</sup>	SUN-2	INCLUIDO	COMPENSACIÓN
SGRV-7	MEJORA EN ACCESO CARRETERA A-47	4.303 m <sup>2</sup>	(EJECUCIÓN MUNICIPAL)	--	EXPROPIACIÓN
SGRV-8	VARIO ESTRUCTURANTE PERIFERAL AL CASCO	13.478 m <sup>2</sup>	(UZZ-5 ANTERIOR PGOU)	INCLUIDO	COMPENSACIÓN
SGRV-9	COMPLETAR VARIO ESTRUCTURANTE PERIF.	4.333 m <sup>2</sup>	(EJECUCIÓN MUNICIPAL)	--	EXPROPIACIÓN
SGRV-10	VARIO ESTRUCTURANTE PERIFERAL AL CASCO	12.394 m <sup>2</sup>	(EJECUCIÓN MUNICIPAL)	--	EXPROPIACIÓN
SGRV-11	VARIO ESTRUCTURANTE PERIFERAL AL CASCO	2.173 m <sup>2</sup>	(UZZ-3.7 ANTERIOR PGOU)	INCLUIDO	COMPENSACIÓN
SGRV-12	MEJORA EN ACCESO CARRETERA A-47	5.294 m <sup>2</sup>	(EJECUCIÓN MUNICIPAL)	--	EXPROPIACIÓN
SGRV-13	VARIO ESTRUCTURANTE PERIFERAL AL CASCO	4.999 m <sup>2</sup>	SUBS-2	INCLUIDO	COMPENSACIÓN
SGRV-14	VARIO ESTRUCTURANTE PERIFERAL AL CASCO	3.898 m <sup>2</sup>	SUBS-3	INCLUIDO	COMPENSACIÓN
SGRV-15	VARIO ESTRUCTURANTE PERIFERAL AL CASCO	7.903 m <sup>2</sup>	SUBS-3	INCLUIDO	COMPENSACIÓN
SGRV-16	VARIO ESTRUCTURANTE PERIFERAL AL CASCO	15.295 m <sup>2</sup>	SUBS-1	INCLUIDO	COMPENSACIÓN
SGRV-17	VARIO DE ACCESO AL SECTOR	17.000 m <sup>2</sup>	AR-4	ADSCRITO	COMPENSACIÓN
<b>SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS</b>					
SGIE-1	SUBESTACION ELECTRICA	2.500 m <sup>2</sup>	SUBS-2	INCLUIDO	COMPENSACIÓN

--- PREVISIBILIDAD DEL ENLACE DE CONEXIÓN DEL SECTOR SUBS-4 CON HERRIBILLAS

0 100 200 300 400 500 750

ESCALA 1:7.500

VOLVER

DOCUMENTO DE TEXTO REFUNDIDO

PLANO DE ORDENACIÓN: Nº:

